



**Forvaltningsstyret for
Trillemarka-Rollagsfjell
naturreservat**

PROTOKOLL

Utvalg: Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell Naturreservat
Møtested: Skype-møte
Dato: Mandag 20. april 2020
Tidspunkt: Kl. 09.00-10.00
Til stede: Anne Kristine Norman, Kjell Tore Finnerud, Frøydis H. Aasen, Tore Kravik, Hellik Lislien,

Rollag, 20.04.2020

Hege Jaren
Sekretær

STYREMØTE

Saker:

Sak 5/2020 Referatsaker og delegerte saker
Sak 6/2020 Søknad om tilbygg til hytte, Nils Aasand

Orienteringer og diverse

- Nasjonalparkkonferansen utsatt til 16-17 februar 2021
- Oppstartmøte med samla styre/vara, SNO, politi og FMOV utsettes til høsten (aug/sept)
- DFØ-appen
- Studietur til Vega
- Gjennomgang av tekst og bilder til samleside norgesnasjonalparker.no

Sak 5/2020 Referatsaker og delegerte saker

Referatsaker (R)

Ingen referatsaker

Delegerte saker (D)

D 4/2020 Motorferdsel til hytte, innvilget – Nils Aasand 2019/58589

Alle saker som er behandlet etter verneforskriften legges fortløpende inn på www.miljovedtak.no

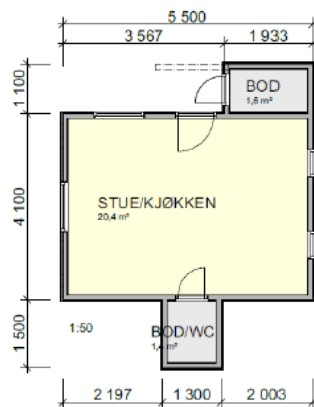
Sak 6/2020 Søknad om tilbygg til hytte, Nils Aasand

Bakgrunn

Nils Aasand søker om tillatelse til oppføring av tilbygg og terrasseplattning til eksisterende hytte på eiendommen gnr 140 bnr 1 ved Ytrevatn i Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat, Sigdal kommune.

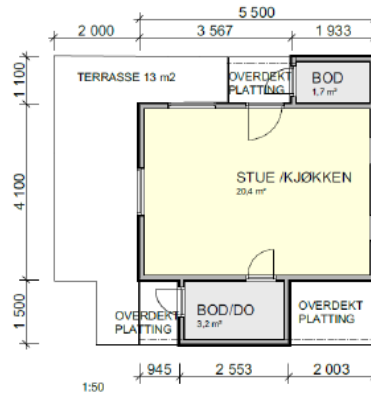
Eksisterende hytte er målt til 29,5 m² BYA hvorav ca. 1 m² er åpent areal. Areal etter omsøkt tiltak er på 35 m² BYA hvorav 4,5 m² er åpent areal med takoverbygg. I tillegg er det søkt om terrasseplattning på 13 m² uten rekkverk med høyde mindre enn 0,5 m over bakkenivå. Søknaden viser til tegninger og planskisser for tiltaket.

Eksisterende hytte før tiltak:



BYA: 30 m² (målt utvendig panel)

Hytte etter omsøkte tiltak:



BYA: 35 m² (målt utvendig panel)
Plattning ikke overdekt: 13 m², H<0,5m

Vurdering

Formålet med fredningen av Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat er å ivareta et stort og sammenhengende naturskogområde med naturlig plante- og dyreliv og naturlige prosesser i skog. Verneforskriften angir i § 3 punkt 3 at det ikke må iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, herunder oppføring av bygninger eller andre varige eller midlertidige innretninger.

De spesifiserte dispensasjonsbestemmelsene åpner i § 5 punkt 1 og 2 for at forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til ombygging og tilbygg på inntil 20 m² til eksisterende bygninger. Tilbygget skal ikke være større enn eksisterende bygning, og samlet areal etter påbygning må ikke overstige 60 m².

Dagens hytte er registrert og kartfestet som eksisterende gjennom arbeidet med forvaltningsplan for verneområdet. Tilbygg og bygningsstørrelser vurderes etter bebygd areal (BYA) og det totale «fotavtrykket» i terrenget. Plattning og overbygg teller med i totalarealet. Omsøkte tiltak omfatter et samlet øket bebygd areal på 5,5 m² BYA + plattning på 13 m², noe som gir et samlet nytt areal på 18,5 m².

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn ved behandling av søknader om dispensasjon fra verneforskrifter. Prinsippene gjelder kunnskapsgrunnlaget § 8, føre-var-prinsippet § 9, økosystemilnærming og samlet belastning § 10, hvem som skal bære kostnadene ved miljøforringelse § 11 og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12.

Forvaltningsmyndigheten har god lokal og faglig kunnskap om verneområdet, og dette sammen med tilgjengelig oversikt over registrerte artsforekomster og opplysninger i søknaden, gjør at vi ikke har funnet det nødvendig å innhente flere opplysninger (§ 8).

Tiltaket omfatter ikke inngrep utover mindre tilbygg/overbygg og plattning til eksisterende bygning, og berører ikke registrerte kjerneområder eller isolerte artsfunn (artsdatabanken) som gjør at det foreligger konflikt med verneverdiene (§ 9).

Det er registrert i overkant av 190 bygninger i verneområdet, og tillatelse knyttet til oppføring av tilbygg og terrasseplattning vil kunne medføre presedens og kan derfor ikke vurderes som et isolert tilfelle. Forvaltningsmyndigheten anser likevel ikke at den samlede belastningen av denne type tiltak vil påvirke naturverdier og verneformål negativt (§ 10), forutsatt at størrelse og utforming holder seg innenfor verneforskriftens bestemmelser. Verneforskriften gir åpning for at det kan gis tillatelse til restaurering/ombygging og oppføring av mindre tilbygg på inntil 20 m² til eksisterende bygninger, noe som gir signaler om at denne type tiltak ikke er vurdert som uforenlig med vernet og verneverdiene på generelt grunnlag.

Saksbehandler har vurdert prinsippene i naturmangfoldloven §§ 11 og 12, men har ikke funnet de relevante i denne saken.

Konklusjon

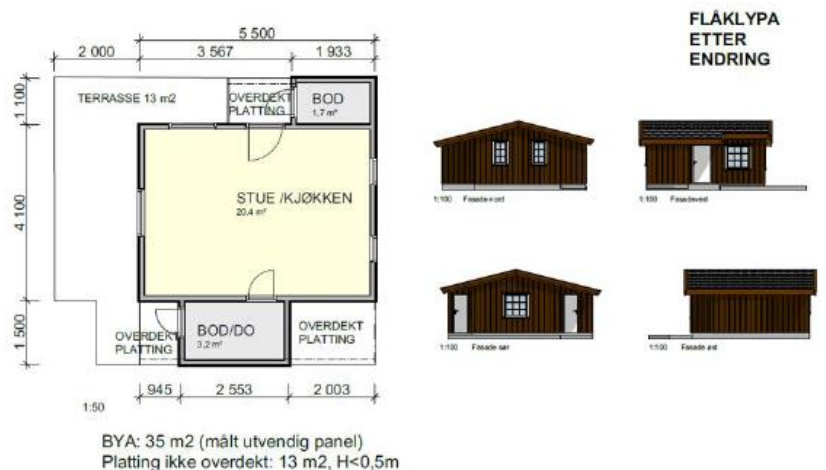
Omsøkte tiltak er av stor betydning for fremtidig bruk av hytta og ansees ikke å påvirke verneverdier negativt, legge grunnlag for presedens eller være i strid med vernevedtakets formål. Tiltaket er i tråd med definisjonen av mindre tilbygg i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat, og søknaden anbefales innvilget.

Vedlegg

Søknad om tilbygg til hytte.

Forslag til vedtak

Søknad fra Nils Aasand om tilbygg og terrasseplattning til hytta Flåklypa på eiendommen gnr 140 bnr 1 ved Ytrevatn i Sigdal kommune innvilges. Tiltaket omfatter samlet øket bebygd areal på 5,5 m² BYA + plattning på 13 m².



Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket omfatter tilbygg og terrasseplattning som beskrevet i søknad, totalt 18,5 m² nytt areal.
- Plattningen skal være uten rekkverk og mindre enn 50 cm over bakkenivå.
- Bygningsrester og materialer som ikke egner seg for gjenbruk eller ved skal transporteres ut av verneområdet når arbeidet er avsluttet.
- Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk.

Tillatelsen omfatter ikke motorisert transport.

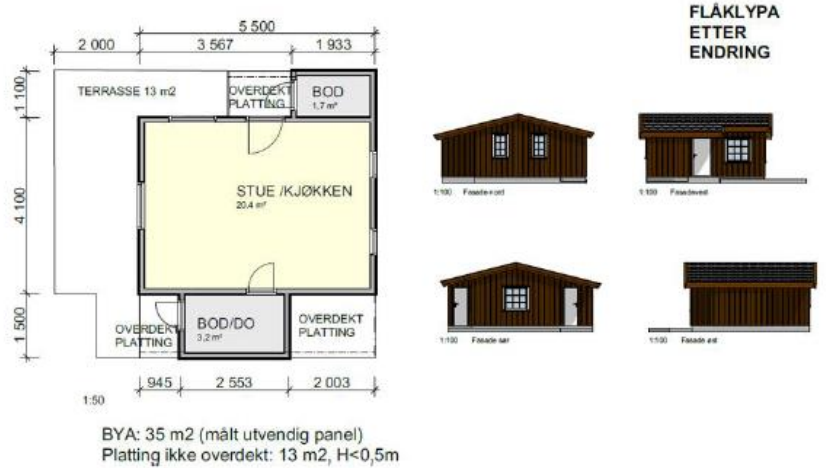
Søknaden er behandlet med hjemmel i § 5 punkt 1 og 2 i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat.

Behandling

Enstemmig som forslag til vedtak

Vedtak

Søknad fra Nils Aasand om tilbygg og terrasseplattning til hytta Flåklypa på eiendommen gnr 140 bnr 1 ved Ytrevatn i Sigdal kommune innvilges. Tiltaket omfatter samlet øket bebygd areal på 5,5 m² BYA + plattning på 13 m².



Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket omfatter tilbygg og terrasseplattning som beskrevet i søknad, totalt 18,5 m² nytt areal.
- Plattningen skal være uten rekkverk og mindre enn 50 cm over bakkenivå.
- Bygningsrester og materialer som ikke egner seg for gjenbruk eller ved skal transporteres ut av verneområdet når arbeidet er avsluttet.
- Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk.

Tillatelsen omfatter ikke motorisert transport.

Søknaden er behandlet med hjemmel i § 5 punkt 1 og 2 i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat.